

ESPACIO
MINERVA
STYLE

ENTREGA INMEDIATA

INVIERTE EN TI Y EN TU FUTURO

Desarrollado por:

 **Dalton**
Inmobiliaria



MÁS DE **47** AÑOS CONSTRUYENDO ESPACIOS

Listos para escrituración y entrega

ESPACIO
MONRAZ
TERRAZAS



ESPACIO
MONRAZ
STYLE

ESPACIO
MINERVA
STYLE

ESPACIO
SANTANITA

ESPACIO
PARQUES
DEL COUNTRY

ESPACIO
METROPOLI
RESORT LIVING

ESPACIO
MARINA
GOLF PTO. VALLARTA

ESPACIO
CHAPALITA
STYLE

Desarrollos 100% escriturados y entregados



ESPACIO
OLIVOS



ESPACIO
CHAPALITA

ESPACIO
MINERVA
Pasión por ti

ESPACIO
DEL VALLE
Pasión por ti

ESPACIO
DELLAÇO
Pasión por ti

ESPACIO
CALERÍAS
Pasión por ti

ESPACIO
MONRAZ
Pasión por ti

ESPACIO
YAQUIS
Pasión por ti

ESPACIO
CHAPALITA

ESTANCIA
BOSQUES



REENCUÉNTRENSE

ESPACIOS PARA NUEVOS HOBBIES

En solo unos minutos llegarás a las principales vías de acceso de la ciudad y a los mejores lugares.



Restaurantes



Bares



Centros
Comerciales



Cafeterías



Iglesias



Escuelas



Súpermercados

Disfruta la mejor conectividad.

Vive Guadalajara.





LO QUE SIEMPRE SOÑASTE AL ALCANCE DE TUS MANOS

Descubre un desarrollo inmobiliario con un diseño arquitectónico y distribuciones únicas, convirtiéndolo en la mejor propuesta ya sea si buscas invertir o tu próximo hogar.



17 Niveles



2 módulos de
80 departamentos



Bodegas de almacenaje
disponibles



Desde 70.9 m² hasta 99.49 m²



Cuatro sótanos y
estacionamiento
para bicicletas.

ESPACIO MINERVA STYLE

INVIERTE EN TI Y EN TU FUTURO

- ☑ **Seguridad:** Estructural e integración en sistemas de seguridad.
- ☑ **Ubicación:** Alta conectividad con acceso a las principales vialidades de la ciudad.
- ☑ **Certeza jurídica:** Escrituración garantizada respaldada por un desarrollador con solidez y experiencia.





ESPACIOS PARA
NUEVOS HOBBIES...

1,300 m2 de amenidades
que promueven un bienestar integral,
aumentando la plusvalía del desarrollo.



Ejercita tu cuerpo sin salir de casa.

AMENIDADES DEPORTIVAS



Gimnasio



Cancha
deportiva



Actualmente los espacios para mascotas son de los más buscados en las comunidades planeadas.

AMENIDADES SOCIALES



Roof Garden
panorámico



Área para
mascotas



Alberca con
sundeck



Terraza
para eventos

ROOF GARDEN PANORÁMICO



*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor de ventas.



Áreas exclusivas de juego para las diferentes etapas de la vida.

AMENIDADES RECREATIVAS



Ludoteca



Gaming
room



Poker
room



Inspírate y aumenta tu concentración.

AMENIDADES PROFESIONALES



Business
center



¡OFICINAS EN VENTA!

**¿Trabajas desde casa o necesitas un consultorio
para recibir a tus clientes?**

En la compra de tu departamento en **Espacio Minerva Style**,
tendrás la opción de comprar una de nuestras oficinas.

DESDE 6M² HASTA 9 M²

CARACTERÍSTICAS DEL DESARROLLO



Muros sólidos.



Doble muro entre departamentos.



Sistema de detección de incendios en departamentos



Detección y extracción de CO₂ en sótanos,



Sistema centralizado de seguridad CCTV, con sistema de alarma, detección y monitoreo 24/7.



2 elevadores por módulo.



Detector de fuga de gas en departamento.



Escaleras de servicio ventiladas.



Celdas solares para amenidades





¿POR QUÉ INVERTIR EN DALTON®

- ✓ Empresa local financieramente sólida con más de 75 años de respaldo.
- ✓ Contamos con licencia de construcción.
- ✓ Proyecto totalmente escriturable.
- ✓ Cumplimos con la totalidad de normativas.
- ✓ Transparencia en obtención de licencias y permisos.
- ✓ Equipo especializado en posventa.
- ✓ Prioridad en calidad y seguridad.
- ✓ Empresa comprometida socialmente.



A modern bedroom interior with a large bed, a long low-profile dresser, a wall-mounted TV, and a hallway in the background. The room is brightly lit with recessed ceiling lights and a bedside lamp. The text is overlaid on the center of the image.

DESCUBRE TU ESPACIO

Prototipos disponibles.

*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor de ventas.

1 RECÁMARA

TIPO 1Y5

1 cajón de estacionamiento
Interiores **65.00 m²**
Balcón **5.90 m²**

71.15m²

- Recámara amplia.
- Vestidor.
- Grandes espacios para comedor y sala.
- Baño de visitas.



*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor de ventas.



2 RECÁMARAS

TIPO 3

1 cajón de estacionamiento

*Cajones en venta disponibles. Consulta con tu asesor.

Interiores **76.45 m²**

Balcón **7.63 m²**

84.08 M²

- Amplio closet principal
- Balcón extenso

- Cocina amplia



*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor de ventas.

2 RECÁMARAS

TIPO 2 Y 4

2 cajones de estacionamiento

Interiores **92.35 m²**

Balcón **8 m²**

| **100 M²**

○ Espacio amplio de sala comedor

○ Vestidor en recámara principal

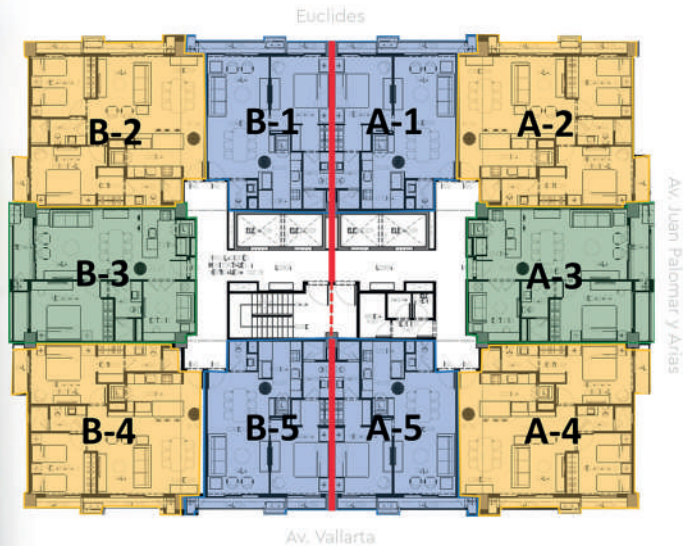
○ Cocina amplia



*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor de ventas.

PLANTA

TIPO



*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor de ventas.

COCINA

- ✓ Piso cerámico o similar.
- ✓ Cubierta de granito.
- ✓ Muros sólidos.



*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor de ventas.

SALA Y COMEDOR



*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor de ventas.

RECÁMARA

- ✓ Piso cerámico o similar imitación madera.



*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor de ventas.

BAÑO

✓ Canceles de cristal templados.



An aerial, grayscale illustration of a city intersection. A new road project is highlighted with a yellow outline, showing a new lane connecting different parts of the city. The text is overlaid on the left side of the image.

CONECTA

AÚN MÁS RÁPIDO

con las principales avenidas del ciudad.

Ahora en Espacio Minerva Style podrás tener una mayor conectividad con las principales avenidas de la ciudad.

Gracias al nuevo proyecto de obras públicas, en el cual será construida una nueva vía sobre Juan Palomar y Arias que va desde av. Montevideo hasta Palermo.

Esto significa que tendrás acceso directo a diferentes avenidas importantes como Periférico, desde tu nuevo hogar.

ESPACIO MINERVA STYLE

Euclides #3119, Col. Vallarta San Jorge.
CP 44690. Guadalajara, Jal.

Desarrollado por:



Daltoninmobiliaria desarrollador